

## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Wolkerova

Wolkerova, 77900, Olomouc

**5 665 000 Kč**

za nemovitost

info o ceně u RK



Vyřizuje

**Coufalová Barbora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Wolkerova v Olomouci. Byt disponuje vstupní chodbou s vestavěnou skříní, ložnicí se vstupem na balkon, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, koupelnou s WC a praktickou komorou. Součástí bytu jsou také dva sklepy o celkové výměře 2,25 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla před osmi lety rekonstrukcí, v rámci které byly vybudovány nové rozvody elektřiny, instalována nová kuchyňská linka i nová koupelna s WC. Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem a ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Velkou výhodou je atraktivní lokalita v těsné blízkosti centra města. Tramvajová zastávka, obchod, park i mateřská škola se nachází jen pár kroků od domu. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice. Pro více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zařídíme nejvýhodnější financování.