

## Pronájem bytu 2+ KK, 37 m<sup>2</sup>

Havlíčková, Zábřeh

**10 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Blanka Dvořáčková****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**[bdvorackova@ostrovrealit.  
cz](mailto:bdvorackova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a útulné bydlení v Zábřehu?

Pokud chcete bydlet v nově zrekonstruovaném bytě, který ještě voní novotou, tak tenhle 2+KK na Havlíčkově ulici vám rozhodně neměl utéct.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu a právě prošel kompletní rekonstrukcí. Najdete tu chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, menší pokoj vhodný jako ložnice či dětský pokoj a větší obývací prostor s novou kuchyňskou linkou a sporákem se sklokeramickou deskou.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem. K bytu navíc patří i sklepní prostor.

Měsíční náklady:

Nájemné: 10.000 Kč

Zálohy na energie (paušál - elektřina, voda, plyn): 4.000 Kč

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

Lokalita je naprosto parádní — všechno máte pár kroků od domu: oblíbená pizzerie, restaurace, Billa, obchodní centrum i Poliklinika Zábřeh. Prostě praktické bydlení, ať už jste single, pár, nebo hledáte klidné místo pro práci.

Byt je k nastěhování od 01.07.2026

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi — ráda vám byt osobně ukážu.