

Prodej bytu 2+kk 42 m²

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



7 598 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 2+kk s velkou terasou (16 m²), parkovacím stáním a 7 minut od metra B.

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou v moderní novostavbě na ulici Za Černým mostem v Praze 14. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Hlavní výhody bytu:

- velká terasa 16,1 m² s dostatkem prostoru pro posezení i relax vč. připojení na elektrinu a vodu.
- zděný sklep
- 7 minut chůze na metro B - Rajská zahrada
- moderní novostavba v klidné lokalitě

Celková plocha bytu činí 58,1 m²:

- obytná plocha bytu: 39,8 m²
- terasa: 16,1 m²
- sklep: 2,2 m²
- k bytu je nutné dokoupit parkovací stání v domě (zakladač, 1. PP) za 690 000 Kč.

Dominantou bytu je prostorná terasa, která výrazně rozšiřuje obytný prostor. Nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci a vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Terasa má zabudovaný přívod vody a elektriny. Dále se byt prodává s vybavenou kuchyňskou linkou, předokenními elektronicky ovládanými žaluziemi. V bytě je také příprava pro zabudování klimatizační jednotky.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD Hutě je vzdálena přibližně 2 minuty chůze a stanice metra Rajská zahrada (linka B) zhruba 7 minut chůze. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 15 minut.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, fitness centra i zdravotní služby. Obchodní centrum Černý Most je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jedná se o přímý prodej, realitní kanceláře prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.