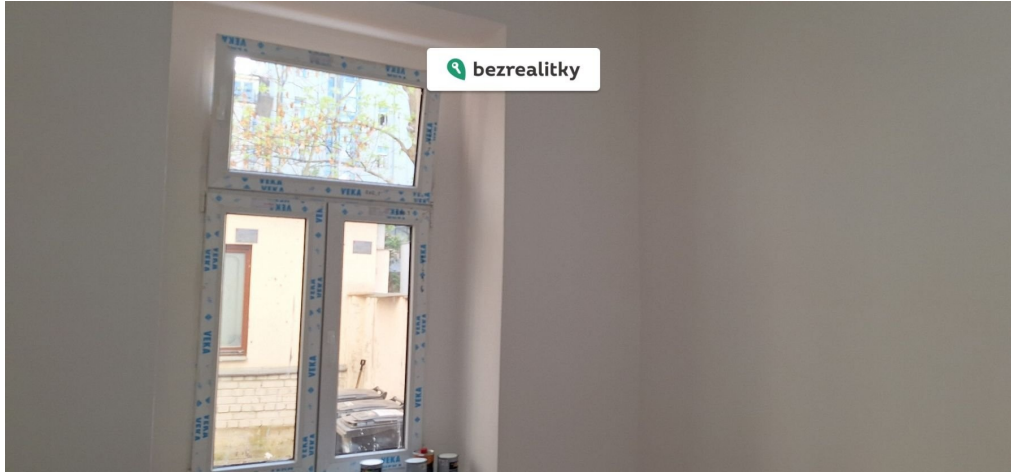


Prodej bytu 2+1 70 m²

Slezská, 13000, Praha 3, Praha



11 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 65 m², Praha 3 - Vinohrady, ul. Slezska - !!!!!RK nevolat!!!!

Jako přímý majitel nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci o dispozici 2+1 a celkové ploše 70 m², situovaný v ulici Slezska, Praha 3 - Vinohrady. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě se zateplenou fasádou a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt k dlouhodobému pronájmu nebo krátkodobé pronájmy typu Airbnb, Boking - pro 6 osob.

Nemovitost nabízím v nevybaveném provedení, což dává novému majiteli prostor pro realizaci vlastních představ o interiéru a jeho zařízení.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Byt je ve velmi praktické a žádané lokalitě s výbornou dostupností na metro A. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - metro, autobusové zastávky, obchody, restaurace, školy, školky, lékařské služby i možnosti sportu a volnočasových aktivit.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí praktické členění s obytnou částí 2*samostatné ložnice + 1patro na spaní, kuchyň s jídelnou, koupelnou, samostatným WC, úložnými prostory, vstupní chodbou a dalšími praktickými úložnými prostory, které výrazně zvyšuje užitnou hodnotu bytu. Díky řešení dispozice je byt vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu nebo jako investice na dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Součástí bytu je:

- * 2* světlý obytný pokoj s velkým oknem, jedna ložnice má vestavěné patro
- * kuchyňská s jídelnou,
- * koupelna s vanou a umyvadlem,
- * samostatné WC,
- * vstupní chodba,

- * další praktické úložné police a šatní prostory,
- * plastová okna,
- * vinylové podlahy v obytných místnostech,
- * dlažba v chodbě, koupelně, WC,

Parkování je možné v okolí domu, hlídaném parkovišti nebo v parkovacím domě

Základní informace

Adresa: Slezská, Praha 3 - Vinohrady

Dispozice: 2+1

Plocha bytu: 70 m²

Sklep: ne

Vlastnictví: osobní

Podlaží: Přízemí

Výtah: ano

Energetická náročnost budovy: [PENB C]

Cena: 11 300 000 Kč

Byt je prodáván přímo majitelem, kupující tedy neplatí provizi realitní kanceláři. Právní servis a bezpečný převod vlastnického práva je možné zajistit prostřednictvím advokátní / notářské / bankovní úschovy.

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

!!!!RK nevolat!!!!

Tel. 7a7a3a6a3a6a0a8a0 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.