

Zahrádka v osadě U Jabloní, Železnice, 448 m²

Zámecká, Železnice



590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Chuchlíková**GSM:** +420737855077**E-mail:**pavlina.chuchlikova@re-max.cz

Celková plocha:	448 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji zahrádku v nově vznikající osadě nedaleko Jičína, obce Železnice.

Klidné, krásné, nerušené místo, s výhledem na přírodní památku - kopec Zebín. Právě tam nyní vzniká soubor zahrádek v ovocném sadu s názvem "U Jabloní". Majitelem pečlivě vymyšlený koncept, který má ambici uspokojit jednotlivce, páry i rodiny hledající odpočinek, zahradničení, sadaření, včelaření, chov drůbeže a především relax v přírodě.

Celkem 12 ks zahrádek o přibližné výměře 450 m², z nichž každá ve "standardní výbavě" nabídne:

- dřevěný zahradní domek o rozměru 4x3m na betonové podezdívce
- oplocený kousek vlastního pozemku s brankou a vjezdovou bránou
- nádoba na dešťovou vodu
- malá solární FVE (světlo + USB)
- vyvýšený záhon
- kompostér
- fóliovník

Nyní si lze přednostně vybrat konkrétní zahrádku, která se liší počtem, druhem a umístěním již vzrostlých stromů.

Jednotlivé rozdělení zahrádek najdete v přiloženém nákresu. Možné je také zakoupit více dílů parcel, toužíte-li po větším pozemku jen pro Vás.

Příjezdová cesta, na které každý z kupujících získá vlastnický podíl, bude průběžně udržována a zpevňována. Do budoucna je také možná dohoda zřízení společné kopané studny. Vše bude přizpůsobeno tak, aby komunita fungovala v příjemném duchu, ke spokojenosti všech majitelů.

Parcelní čísla pozemků: 709/10, 709/32, 709/33, 709/34

Příjezdová cesta: 709/35

Obec: Železnice

Katastrální území: Železnice

Katastrální pracoviště: Jičín

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

Číslo LV: 142

Výměra každé ze zahrádek: 448 m²

Druh pozemku: ovocný sad

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.