

## Byt 3+kk 65.23 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o výměře 54m<sup>2</sup>.

Jezdecká, Jablonec nad Nisou



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

K bytu je nutné dokoupit  
parkovací stání v ceně 95  
000 Kč nebo 225 000 Kč.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které propojuje komfort města s klidem přírody? Právě jste našli jedinečnou příležitost. V oblíbeném rezidenčním projektu Byty Podlesí nabízíme poslední byt pod 8 000 000 Kč v celém projektu.

Tento světlý byt 3+kk o výměře 65,23 m<sup>2</sup> ve 3. etapě projektu ( dokončení srpen 2027) nabízí něco opravdu výjimečného - prostornou předzahrádku o velikosti 54 m<sup>2</sup>, která rozšíří váš obytný prostor o místo pro ranní kávu, relaxaci, grilování s přáteli nebo bezpečné hraní dětí.

Projekt Byty Podlesí se nachází na okraji Jablonce nad Nisou, v lokalitě, která spojuje soukromí, zeleň a výbornou dostupnost města. Okolní příroda, lesy a klidné prostředí vytvářejí místo pro pohodový život, přičemž centrum města máte stále na dosah. Velkým benefitem je i jistota budoucnosti - v blízkém okolí již není možné realizovat další

výstavbu, takže charakter lokality zůstane zachován.

Proč právě Byty Podlesí?

- Výjimečná lokalita - klidné bydlení v přírodě, přesto pár minut od centra Jablonce nad Nisou.
- Moderní technologie a energetická třída A - nízké provozní náklady a maximální komfort bydlení.
- Možnost volby financování - družstevní i osobní vlastnictví.

Projekt je navržen s důrazem na úspornost a pohodlí. Samozřejmostí jsou tepelná čerpadla, fotovoltaické panely a chytrá domácnost, díky které můžete na dálku ovládat vytápění, osvětlení nebo bezpečnost. Energeticky úsporné řešení výrazně snižuje měsíční náklady na provoz domácnosti.

Každý byt disponuje nadstandardním vybavením, které zvyšuje kvalitu každodenního života - podlahové vytápění, venkovní rolety, sklepní kóje a možnost přípravy pro nabíjení elektromobilu přímo u domu.

Pokud hledáte domov, kde budete mít ráno přírodu za oknem, večer klid a zároveň moderní technologie pro pohodlný život, tento byt stojí za vaši pozornost.

Zavolejte si o více informací nebo domluvte prohlídku. Taková příležitost - poslední byt pod 8 milionů korun v projektu Byty Podlesí - se dlouho opakovat nebude.