

## Pronájem podkrovního bytu v Opavě na ulici Vančurova

Vančurova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Šina**

**Tel.:** 739 248 596

**GSM:** +420 739 248 596

**E-mail:** sina@sijan.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chce atypický byt na dobré adrese v Opavě?

Hledáte dobré parkování a také možnost využít zahradu u domu?

Chcete prostorný sklep?

Pronájem atypického, podkrovního prostoru o velikosti 1+1, 50 m<sup>2</sup> na ulici Vančurova v Opavě.

Byt se nachází ve 3 NP/3NP cihlového domu.

Dům i byt prošel rekonstrukcí (stav je patrný z příložené fotodokumentace).

K bytu náleží sklepní kóje (10 m<sup>2</sup>).

Byt je volný od června 2026.

Měsíční nájemné: 9.000 Kč

Zálohy na služby: 2.250 Kč (bez elektrické energie)

Vratná kauce: 2%.000 Kč  
Provize RK: 9 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvu prohlídky, prosím kontaktujte makléře.  
Těšíme se na setkání na prohlídce ...