

## pronájem bytu 4+kk

Kačírkova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby, + provize RK,  
bez právního servisu



Vyřizuje

**Jaromíra LYSKOVÁ**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 602 537 590

**E-mail:**

[lyskova@jolkreality.cz](mailto:lyskova@jolkreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2020
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda bych Vám nabídla pronájem moderního bytu 4+kk, v 1.NP o velikosti 111 m<sup>2</sup>. Byt disponuje velkou terasou, lodžii, garážovým stáním a sklepem na ulici Kačírkové v Opavě.

Byt je velmi prostorný, nadstandardně řešený, nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a praktickým dispozičním řešením.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyní, který navazuje na prostornou terasu, ideální pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli. Dalším benefitem je lodžie, která rozšiřuje možnosti venkovního využití.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

K dispozici je prostorná koupelna se dvěma umyvadly, WC, vanou a sprchou a druhá koupelna se sprchou a umyvadlem. Dále je v bytě i druhé, samostatné WC. Byt se bude pronajímat nezařízený.

Nájemné včetně garážového stání činí 25 000 Kč / měsíčně, služby na jednu osobu 4 060 Kč/měsíčně + elektrická energie dle spotřeby. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK jedno měsíční nájemné.

Byt je vhodný pro nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat.

Lokalita ulice Kačírková nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.