

Prodej bytu 3+kk 74,5 m², Brno - Žebětín

Keřová, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**Neuvedeno**
za nemovitost

volejte makléři, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jakub Pospíšil**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 602 863 101**E-mail:**pospisil@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v energetické třídě B se nachází v posledním patře, žádní sousedi nad vámi — a díky mezonetové dispozici prostor, který v bytovém domě jen tak nenajdete. Tento světlý byt 3+kk nabízí pocit skutečného domu, aniž byste museli opustit výhody rezidenčního bydlení.

Mezonet je promyšleně rozložen do dvou podlaží. Spodní část tvoří společenská zóna s prostornou kuchyní, obývací pokoj s přístupem na balkon, ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Horní patro patří klidové části - samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj, se soukromím, jaké standardní byt nenabídne. Výsledkem je přirozené oddělení denní a noční zóny, které ocení jak rodiny s dětmi, tak páry pracující z domova. K bytu náleží dvě komory — drobnost, která v každodenním životě hraje větší roli, než se zdá.

Žebětín je klidná brněnská čtvrť se vším, co k životu potřebujete — bez nutnosti vyjíždět do centra. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu Žabka i základní školu na Otevřené, praktického lékaře, zubaře, lékárnu, poštu i knihovnu. Na večeri nebo skleničku zajdete do Žebětínského dvora nebo na pivo do Hospůdky Na Hřišti. Kdo chce víc, Podkomorské lesy začínají prakticky za domem — běžecké trasy, procházky, příroda na dosah ruky.

A centrum Brna? Dvacet minut autem nebo MHD.

Rádi se potkáme na osobní prohlídce — napište nebo zavolejte.