

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 53 m², Žatec

Podměstí, Žatec



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaněček**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420775970909**E-mail:**petr.vanecek@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v ulici Podměstí, v části obce Žatec, okres Louny. Tento cihlový byt se nachází v prvním podlaží budovy s celkem pěti podlažími. Celková užitná plocha bytu činí 53 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Nemovitost je ve vlastnictví osobním a nachází se v dobrém stavu. Byt je vybaven. Koupelna disponuje vanou, což jistě oceníte po náročném dni. Topení je zajištěno ústředním dálkovým topením, s radiátory, které poskytují příjemnou atmosféru v chladnějších měsících.

V objektu je zajištěn přístup k odpadové kanalizaci a plynovodní přípojce pro snadné používání plynu. Elektřina je samozřejmostí, což zajišťuje veškerou potřebnou energetickou pohodu.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak silničními komunikacemi, tak městskou hromadnou dopravou a autobusy, což usnadňuje každodenní dojíždění a zajišťuje spojení do okolních oblastí.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají příjemné a praktické bydlení v klidné lokalitě, přitom však s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.