

Prodej rodinného domu 435 m2 Broumov

třída Soukenická, 55001, Broumov



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sára Pellarová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Činžovní dům se šesti bytovými jednotkami a výhledem na Broumovský klášter

V exkluzivním zastoupení nabízíme bytový dům v Broumově, který představuje zajímavou investiční příležitost pro investory i developery hledající nemovitost s potenciálem dalšího rozvoje a zhodnocení. Objekt disponuje šesti bytovými jednotkami a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha a výhled na dominantní Broumovský klášter, který dodává celé lokalitě jedinečnou atmosféru. Nemovitost zároveň nabízí prostor pro kompletní revitalizaci a možnost přizpůsobit budoucí využití vlastním investičním záměrům.

Dům již prošel částečnými úpravami byla provedena výměna oken, nová omítka a zateplení střechy. Součástí objektu je také zahrada a šest dílen, které mohou sloužit jako skladovací prostory, zázemí k jednotlivým bytům nebo nabídnout další možnosti využití.

Zajímavým benefitem je také potenciál podkrovních bytů, které je možné rozšířit o další místnosti a navýšit tak užitnou plochu i budoucí hodnotu celé nemovitosti.

Významnou dominantou města je benediktinský klášter, jedna z nejvýznamnějších barokních památek v České republice, která podtrhuje charakter celé lokality.

Pokud hledáte nemovitost s investičním potenciálem a možností dalšího rozvoje, tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Na setkání s Vámi se bude těšit Vaše realitní makléřka Sára Pellarová