

## Prodej chaty 60 m<sup>2</sup> v TOP stavu, užívaný pozemek 246 m<sup>2</sup>, Luka pod Medníkem

25401, Jílové u Prahy



**2 190 000 Kč**

za nemovitost

cena je vč. odměny



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu v TOP stavu v přírodě, kde můžete relaxovat vy i vaše rodina? Mám pro vás exkluzivní nabídku dřevěné chaty po kompletní rekonstrukci, která je ve výborném stavu a připravena k okamžitému užívání. V prezentaci najdete i videoprohliďku, kompletní prezentace s více fotkami je na našich stránkách.

Tato dřevostavba se nachází v obci Luka pod Medníkem, přímo u ústí Zlatého potoka, pouhých 5 minut od známé osady Údolí Zlatého potoka. Každý, kdo už někdy podobnou chatu viděl, bude z této doslova nadšený. Současný majitel si ji upravil k obrazu svému a vše promyslel do posledního detailu.

Chata má dispozici 3+1 a obytnou plochu 60 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kuchyně s plynovým sporákem (plynová bomba je umístěna za chatou) a lednicí, dále prostorný obývací pokoj s gaučem, stolkem, klimatizací a vstupem do 1. patra po schodech.

Do 1. patra je možné vstoupit také samostatným vstupem z boku chaty, který navazuje na chodbu s kamny. V patře jsou dvě ložnice s klimatizací a koupelna.

Chata má vlastní vodovod s pitnou vodou a odpad je sveden do trativodu. Součástí vybavení je také finská sauna.

Objekt je zateplen vatou s difuzní fólií a fasáda je odvětrávaná. Vytápění zajišťuje nová klimatizace Toshiba se třemi vnitřními jednotkami nebo kamna na tuhá paliva v obývacím pokoji i na chodbě v 1. patře. Obě ložnice mají navíc možnost elektricky spustit přívod tepla z obývacího pokoje prostřednictvím ventilačního systému. Chata má levný proud - dvojtarif s HDO.

Všechny stěny jsou opatřeny fólií odrážející teplo zpět do místnosti. V přízemí se dále nachází nová finská sauna se solnou lampou a technická místnost.

K chatě náleží zahradní domek, kde je suché WC, tři dílny/sklady a půda pro uložení věcí. Internet je zajištěn přes Wi-Fi anténu a připojení je stabilní. Dešťová voda ze střechy je svedena do dvou sudů před chatou, takže vody na zalévání je dostatek. Parkování je možné přibližně 100 metrů od chaty.

Pozemek pod chatou je dlouhodobě pronajatý, stejně jako okolní pozemek o celkové výměře 246 m<sup>2</sup>, který majitel užívá. Chata má číslo evidenční. Více informací vám rádi sdělíme v RK.

Pouhých 5 minut od chaty se nachází osada Údolí Zlatého potoka, kde je fotbalové hřiště, menší hospoda pro osadníky, tenisový kurt i basketbalové hřiště. Možností vyžití je zde opravdu mnoho. Chatu lze užívat celoročně - vodovodní potrubí v zemi je vybaveno topným kabelem, takže nehrozí zamrznutí vody.

V obci Luka pod Medníkem je zastávka vlaku a autobusu (15 minut), potraviny, vyhlídka na řeku Sázavu a 2 x restaurace..

Velmi doporučuji prohlídku této chaty. Jedná se o jedinečnou možnost pořídit si celoročně obyvatelnou chatu v TOP stavu bez nutnosti dalších investic. Ev. číslo: 656304.