



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0056

## Exkluzivní soukromá residence s vnitřním bazénem - Letkov

Letkov



**27 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Dostál**

**GSM:** +420 777 535 372

**E-mail:**

[patrik.dostal@impira.cz](mailto:patrik.dostal@impira.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1991 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě dokončovaná architektonická residence pro náročného klienta, který odmítá kompromisy. Tento dům není další běžná novostavba. Je to promyšlený, nadčasový objekt, kde se snoubí moderní architektura, špičkové materiály a unikátní životní styl.

Proč se zde nastěhovat?

Dům nabízí jedinečný zážitek díky dominantnímu vnitřnímu bazénu, který je přirozenou součástí obytného prostoru. Velkoformátová prosklení od podlahy ke stropu a centrální hala vytvářejí pocit absolutního propojení s okolní přírodou. Ráno se probouzíte s výhledem na bazén a les, večer relaxujete v soukromí vlastního wellness v srdci domu.

Kvalita je zde na každém kroku: nadstandardní točivé schody, exotické tropické dřevo v přízemí, velkoformátový obklad Fundermax, hliníková okna s trojskly (v hodnotě několika milionů korun), prémiové koupelny, kde vana i sanitární prvky představují samostatnou investici v řádu stovek tisíc. Vše doplňuje špičková technika - tepelné čerpadlo Stiebel Eltron země/voda, dvě rekuperační jednotky DUPLEX, podlahové vytápění a příprava na inteligentní systém Loxone. Energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady i při vysokém standardu bydlení.

Celková podlahová plocha činí 322 m<sup>2</sup> včetně garáže pro dvě vozidla. Dům se právě dokončuje - máte tak možnost doladit poslední detaily přesně podle svých představ.

Proč právě Letkov?

Tato prestižní a klidná lokalita na jihozápadním svahu nabízí maximum soukromí a krásný výhled do lesa. Zároveň je skvěle dostupná - rychlé spojení do Plzně i Prahy. Žádné rušivé okolí, jen příroda a klid, který ocení každý, kdo hledá skutečný domov na úrovni. Letkov patří mezi vyhledávané lokality pro náročné klienty, kteří chtějí bydlet mimo centrum velkoměsta, ale přitom zůstat v dosahu veškeré infrastruktury a služeb.

Toto není dům pro každého.

Je určen pro podnikatele, manažery a rodiny, kteří vědí, co znamená skutečný luxus - kvalitu, emoci a bezkonkurenční komfort každodenního života.