

Prodej bytu 3+kk 79 m²

Mládežnická, 10600, Praha 10, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s lodžii - Praha 4, Záběhlice

Přímý majitel nabízí k prodeji byt 3+kk o celkové ploše 79 m² ve zvýšeném přízemí revitalizovaného domu s bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je zasklená lodžie o ploše 6,2 m² a sklep o ploše 3,5 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, funkční dispozici a nadčasový design. Součástí je také samostatná walk-in šatna se skrytými dveřmi, technická místnost a nově zrekonstruovaná zasklená lodžie orientovaná do zeleně.

Hlavní výhody bytu:

- kompletní rekonstrukce včetně rozvodů
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní
- walk-in šatna s automatickým osvětlením
- bezfalcové interiérové dveře v celém bytě
- odhlučnění od sousedních bytů
- bezpečnostní vstupní dveře + příprava na alarm
- internetové zásuvky ve všech obytných místnostech
- zasklená lodžie po celé délce obývacího pokoje
- zasklená lodžie o ploše 6,2 m² a sklep o ploše 3,5 m²

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči Bosch a Gorenje (trouba, indukční deska, myčka, digestoř s odtahem a lednice s mrazákem).

V obytných místnostech jsou kvalitní podlahy pokládány ve vzoru parket, v koupelně a chodbě dlažba. Koupelna nabízí bezbariérový sprchový kout, obklady v dekorech mramoru a podomítkové baterie v odolném tmavém provedení.

Dům prošel v roce 2025 revitalizací (nová fasáda, okna, lodžie a výtah). Energetická náročnost budovy: B. Vytápění je centrální.

Měsíční zálohy činí 6 096 Kč včetně fondu oprav a vody.

Záběhlice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy. V blízkosti se nachází Hamerský rybník, Hostivařský lesopark, školy, školky, restaurace i obchodní centra VIVO Hostivař a Westfield Chodov.

Parkování je možné v okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví.

Přímý prodej bez provize RK.

Cena zahrnuje kompletní právní servis.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.