

## Pronájem byt 2 + 1, 59 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 20, Horní Počernice, Dandova 2619/13, 19300

Dandova, 19300, Praha 20, Praha



### 20 500 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Ben Pešek**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 774 740 194

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+1 s balkónem o celkové výměře 59 m<sup>2</sup>, který je ihned k nastěhování. Byt se nachází v klidné lokalitě, obklopen zelení.

Součástí pronájmu je garážové stání a sklep.

Velkou výhodou je příjemné okolí s dostatkem zeleně, ideální pro procházky či sportovní aktivity. V blízkosti se nachází také kompletní občanská vybavenost včetně obchodního centra Černý Most, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb i restaurací.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v dosahu je metro linky B (Černý Most) i vlakové spojení, které vás dopraví do centra Prahy během krátké doby.

Měsíční nájemné včetně garážového stání 20 500 Kč + poplatky dle počtu osob + elektřina. Vratná kauce 41 000 Kč + provize pro RK 24 805 Kč včetně DPH.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.