

## Pronájem byt 2+kk, 47m<sup>2</sup>

Na Radouči, 29301, Mladá Boleslav



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 3.500,-Kč/ měsíčně  
záloha za teplou a studenou vodu, dálkové vytápění, wifi a elektřinu



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu moderní, světlý a velmi vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 47 m<sup>2</sup> a prostornou slunnou terasou o velikosti 16 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Mladé Boleslavi, v ulici Na Radouči, v bezprostřední blízkosti lesoparku Radouč.

Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží moderního bezbariérového cihlového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně.

Dominantou bytu je nádherná slunná terasa orientovaná do zeleně směrem na lesopark Radouč, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba
- světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a francouzským oknem se vstupem na terasu

- samostatná neprůchozí ložnice se vstupem na terasu
- prostorná koupelna s vanou a toaletou

Hlavní přednosti bytu:

- prostorná terasa o velikosti 16 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně
- soukromé venkovní parkovací stání přímo u domu
- kompletní a moderní vybavení včetně elektrospotřebičů
- klidná a velmi vyhledávaná lokalita v těsné blízkosti lesoparku Radouč
- sklepní kóje v přízemí domu
- optický internet v ceně nájemného

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Součástí vybavení je manželská postel, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovka, obývací stěna a plně vybavená kuchyňská linka s myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a dalšími spotřebiči.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojených:

- celkové nájemné činí 23.500,-Kč/měsíčně ( včetně záloh na teplo, teplou a studenou vodu, elektřinu, wifi a internetové připojení)
- vratná peněžní jistota: 23.500,- Kč
- provize RK: 23.500,- Kč

Tento pronájem nabízí pohodové a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupností do centra města.

Byt je ihned k nastěhování.

Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117972.