

## Byt 4+1 se třemi lodžiiemi v žádané lokalitě Praha Vršovice

Kazašská, 10100, Praha 10, Praha



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Fiedlerová**

**Tel.:** +420 774303580

**GSM:** +420 774303580

**E-mail:**

[l.fiedlerova@qara.cz](mailto:l.fiedlerova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	15.4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4+1 se třemi lodžiiemi v žádané lokalitě Praha Vršovice

Hledáte opravdu prostorný byt v Praze, který nabídne dostatek místa pro rodinu, příjemný výhled do zeleně a zároveň skvělou dostupnost centra? Takových bytů je dnes na trhu velmi málo.

Nabízíme byt 4+1 o celkové ploše 109 m and sup2;, z čehož samotný byt tvoří 93,2 m and sup2;, tři lodžie mají celkovou výměru 15,8 m and sup2; a k bytu dále náleží sklep o velikosti 3 m and sup2;. Byt se nachází ve 2. patře velmi dobře udržovaného domu v oblíbené lokalitě pražských Vršovic.

Velkou předností bytu je příjemná orientace na jihovýchod a jihozápad, díky které je byt krásně světlý a zároveň nabízí uklidňující výhledy do zeleně a příjemné klima během dne. Dům je velmi dobře udržovaný a má klidnou, příjemnou atmosféru.

Byt je v původním stavu, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Zároveň jde o stav, kde jsou jasné parametry rekonstrukce bez nepříjemných překvapení a dodatečných zásahů po předchozích úpravách.

Pro lepší představu o možnostech moderního bydlení jsme pro zájemce připravili dvě varianty možné změny dispozice moderní 4+1 nebo komfortní 4+kk s velkorysým obytným prostorem.

Vršovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky skvělé kombinaci městského života a množství zeleně. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost tramvaj, autobus i vlak v pohodlné docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo u domu.

Přednosti bytu:

- prostorný byt 93,2 m and sup2;
- 3 ložnice o celkové ploše 15,8 m and sup2;
- sklep 3 m and sup2;
- orientace jihovýchod / jihozápad
- příjemný výhled do zeleně
- pouze dva byty na patře
- velké množství úložného prostoru
- velmi žádaná lokalita Praha Vršovice
- výborná dopravní dostupnost
- parkování u domu

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem, výbornou dispozicí a lokalitou, která má dlouhodobou hodnotu, rádi Vás provedeme osobní prohlídkou.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/byt-41-se-tremi-lodziami-v-zadane-lokalite-praha-vrsovice/>