

Prodej bytu 3+1, 68,73 m and sup2;, Praha-Komořany

Za sídlištěm, 14300, Praha 12, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

Prodej včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Martin Kalvach

Tel.: +420 736614665

GSM: +420 736614665

E-mail:

martin@rsmoravia.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 68.7 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5.7 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečnou příležitost stát se majitelem světlého bytu 3+1 v žádané lokalitě PrahaKomořany, v ulici Za Sídlištěm.

Byt o celkové podlahové ploše 68,73 m and sup2; nabízí komfortní bydlení pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Nachází se v 6. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu se dvěma novými výtahy a energetickou náročností třídy C úsporná.

Bytová jednotka je orientována na východní stranu, což oceníte zejména při ranní kávě nebo snídani na prostorné zasklené lodžii o velikosti 5,66 m and sup2;.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň s velkou vestavěnou skříní, botníkem, věšákem a moderním bodovým osvětlením. Na předsíň navazuje obývací pokoj, který tvoří příjemné centrum celého bytu, a z něj je vstup na

prosklenou lodžii a do kuchyně vybavené elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí připravené pro každodenní vaření i společné chvíle s rodinou.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji s plastovými okny a moderní, snadno udržovatelnou podlahovou krytinou, které poskytují dostatek soukromí i variabilitu využití ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemné prostředí pro pohodlné bydlení.

Velkým benefitem jsou také nové elektrické rozvody v celém bytě, které přispívají k bezstarostnému a modernímu užívání nemovitosti.

Koupelna je prakticky řešena a nabízí rohovou vanu, umyvadlo, žebříkové topení i toaletu. Velkým benefitem je elektrické podlahové vytápění se samostatným termostatem, které umožňuje pohodlnou regulaci i programování teploty podle jednotlivých dnů.

Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci či sportovní vybavení.

Lokalita Praha Komořany patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně pro aktivní odpočinek. V blízkosti domu vede oblíbená Vltavská cyklostezka, ideální pro sportovní vyžití, rekreační projíždky i inline bruslení. Lokalita nabízí příjemné propojení směrem na Modřany, Braník, Radotín či centrum Prahy a zároveň poskytuje dostatek zeleně a možností pro aktivní odpočinek u Vltavy. Oblíbený je také bikepark a pumptrack v Modřanech, který ocení děti i dospělí milovníci jízdy na kole, koloběžkách či skateboardu. Lokalita tak nabízí skvělé podmínky nejen pro rekreační cyklistiku, ale i aktivní trávení volného času.

Tento byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i zajímavou investici do budoucna. Nabízí praktickou dispozici, příjemnou atmosféru a atraktivní lokalitu, která splní očekávání i náročnějších zájemců.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky vašeho možného nového domova. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://martin-kalvach.cz/prodej-bytu-3-1-praha>