

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, ulice Vlárská , Brno - Slatina, CP 76m²

Vlárská, 62700, Brno-Slatina, Brno



21 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3 800,-/2osoby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail:

latalova@artossreality.cz

ARTOSS
 REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v cihlovém domě na ulici Vlárská v žádané městské části Brno - Slatina. Byt je umístěn ve 3.NP bytového domu bez výtahu.

Byt disponuje třemi neprůchozími pokoji se samostatnými vstupy, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí pro rodinu i spolubydlení. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC a velkou výhodou je také prostorná lodžie o přibližné výměře 5 m² se vstupem z obývacího pokoje.

Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem , el.troubou a myčkou. Není zde lednice.

Ohřev vody i vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel Protherm. Byt se pronajímá zařízený tak, jak je vidět na fotografiích.

K dispozici od 1. 6. 2026

Majitel preferuje pracující osoby, nekuřáky a nájemníky bez domácích zvířat.

Nájemné: 21 000,-

Zálohy na energie a služby pro 2 osoby: 3 800,- /každá další osoba + 290,- voda/

Kauce: 49 600,-

Provize RK: 21 000,-+dph

Brno-Slatina patří mezi velmi oblíbené městské části díky výborné dostupnosti do centra Brna, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému rezidenčnímu charakteru. Lokalita nabízí školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1 a snadná dostupnost MHD – oblast obsluhují trolejbusové i autobusové linky.

Milovníci aktivního života ocení blízkost cyklostezek, zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Slatina je ideální kombinací klidného bydlení s výhodami městského života.