

**Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> sklepní kóje, Praha 3**

Křížkovského, 13000, Praha 3, Praha



**13 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Veselá****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420732861731**E-mail:** [t.vesela@justo.cz](mailto:t.vesela@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objednejte se na prohlídkový den, který se koná: úterý 26.5.2026 od 16:00 do 18:30.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje krásného a prostorného bytu o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví. Byt je ve výborném stavu a nachází se ve 1. nadzemním podlaží v ulici Křížkovského na pomezí pražské čtvrti Vinohrady a Žižkov. Atraktivní rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit, v pěší dostupnosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad

☐ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 3+kk s velmi praktickým půdorysem
- plocha bytu 78 m<sup>2</sup>
- k bytu náleží sklepní kóje 9 m<sup>2</sup> zajišťující dostatek úložných prostor
- bez právních vad
- byt je situován v kompletně zrekonstruovaném domě, který si zanechal svůj původní kubistický ráz
- k domu náleží uzavřený vnitroblok

☐ Klíčové informace k lokalitě:

- klidná lokalita s množstvím zeleně
- v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, školek, škol, kaváren i s možností volnočasového vyžití
- v blízkosti se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrovy sady, Žižkovská věž a park Parukářka
- v dochozí vzdálenosti se nachází nákupní galerie Flora
- velmi dobrá dopravní dostupnost, metro "A" Jiřího z Poděbrad, autobus, tramvaj, vlak a blízký nájezd na pražský okruh

☐ Důležité informace k prodeji:

- zájemce nehradí provizi RK!
- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám tento krásný byt osobně představím.