

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 34m<sup>2</sup>, Žatec

Ostrov, Žatec



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vaněček****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420775970909**E-mail:**[petr.vanecek@re-max.cz](mailto:petr.vanecek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> v ulici Ostrov, Žatec. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu a je v dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce či pár. Díky nízkým nákladům a atraktivní lokalitě představuje skvělou investiční příležitost.

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD. V okolí najdete obchody, školy, služby i další potřebnou infrastrukturu. Žatec nabízí stabilní poptávku po nájemním bydlení, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu pro investory i vlastní bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.