

K pronájmu kanceláře ve 2.NP, 103m², u metra I. P. Pavlova - Lublaňská ulice, Praha 2

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha



317 Kč
za m²/měsíc

Neplatíte provizi RK.
Nájem + služby 80,-
Kč/m²/měs., 1 kauce



Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.cz

Plocha kanceláří:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelářské prostory o celkové výměře 103 m² se nacházejí ve 2. NP administrativní budovy v ulici Lublaňská, č.p. 42, pouhé 2 minuty chůze od MHD a stanice metra I. P. Pavlova, v bezprostřední blízkosti Tylovo náměstí. Dokonalá dopravní dostupnost.

Dispozice a vybavení:
5 samostatných kanceláří
vstupní chodba s ústřednou
kuchyňka
WC s umyvadlem
klimatizace

EZS - zabezpečovací systém napojený na PCO
možnost dálkového otevírání vstupních dveří
možnost internetu
ústřední vytápění (vlastní kotelna)
podlahy: lino, na chodbě a WC dlažba

Budova je klidná, čistá a ve velmi dobrém stavu.
Prostory byly dosud využívány jako advokátní kancelář.

Cena pronájmu:

nájemné: 317 Kč/m²/měsíc + DPH

služby: 80 Kč/m²/měsíc

V ceně služeb jsou zahrnuty zálohy na elektřinu, plyn/topení, vodu, osvětlení a úklid společných prostor

Neplatíte provizi RK.

Kauce činí jeden měsíční nájem.

Prostory jsou volné po vymalování od 15. 7. 2026, případně po dohodě již od 1. 7. 2026.