

Prodej Chata, 16□

53003, Pardubice I, Pardubice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	16 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro relaxaci, pěstování zeleniny i ovoce – a to jen kousek od centra Pardubic? Nabízíme k prodeji zahrádkářskou chatu v oblíbené kolonii Na Ležánkách, v zelené části města v těsné blízkosti řeky Chrudimky.

Chata

Zděná chata z roku 1977 nabízí útulný interiér s dřevěným obložením stěn i stropu, který vytváří příjemnou chatovou atmosféru. Součástí je hlavní obytná místnost s lůžky a posezením, veranda s výhledem do zahrady a prostorný sklad/skladiště s regály. Objekt je napojen na elektřinu a připojena na rozvod užitkové vody ze studny.

Zahrada

Pozemek o celkové výměře 369 m² (plus podíl na společných plochách kolonie) je pečlivě udržovaný a plně vybavený pro zahrádkáře. Najdete zde skleník, záhony, ovocné stromy, trávník a chodník k chatě. Zahrada je oplocena, přístup je přes vlastní vrátka od komunikace.

Lokalita

Kolonie se nachází ve východní části Pardubic, v klidném a zeleném prostředí u řeky. Přes plochu kolonie je výborná pěší i cyklo dostupnost do centra města. Veřejná doprava je dostupná do 1 500 m.

Nemovitost je vhodná pro milovníky zahradničení, aktivního odpočinku nebo jako zázemí pro celou rodinu v době letní sezóny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118007.