

## Prodej stavebního pozemku ve městě Javorník

Bernartická, 79070, Javorník

**590 000 Kč**  
za nemovitost

NOVINKA!



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)**Celková plocha:** 748 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 748 m and sup2;, situovaný na okraji města Javorník při příjezdu po obchvatu.

Pozemek leží u hlavní komunikace spojující Jesenicko s hraničním přechodem Bílý Potok. Díky své poloze nabízí dobrou dopravní dostupnost a zajímavý potenciál pro bydlení i investici.

Příjezd k pozemku je zajištěn přímo z asfaltové komunikace. Pozemek je rovinný a neoplocený. Na pozemku je zavedena elektřina. Plynovod vede podél hranice pozemku, a možnost připojení je tak velmi snadná.

Městský vodovod a kanalizace se nacházejí na protější straně komunikace. Napojení na tyto sítě bude potřeba technicky vyřešit, případně lze zvolit variantu vlastní studny a čistírny odpadních vod.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV plochy smíšené obytné venkovské, které zahrnují možnost výstavby rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, občanské vybavenosti i související technické a dopravní infrastruktury.

V blízkosti pozemku vede vedení vysokého napětí 22 kV. Ochranné pásmo umožňuje umístění stavby ve vzdálenosti minimálně 7 metrů od vedení.

Město Javorník nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní péči, úřady, obchody i autobusové a vlakové spojení. Výhodou je také blízkost polských hranic a města Paczków.

Do budoucna je plánována také výstavba polské rychlostní komunikace S46 (Szlak Staropolski), která má propojit

jihovýchod Polska s českými hranicemi a dále pokračovat směrem na Ukrajinu. Tato plánovaná infrastruktura může do budoucna zvýšit atraktivitu celé lokality.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Rychlebské hory, oblasti Zálesí a oblíbených Rychlebských stezek, které patří mezi nejvyhledávanější cyklistické trasy v České republice.

Cena je k jednání.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat, jsme tu pro Vás.