

Prodej byt 3+1, 69

Sídliště SNP, 38402, Lhenice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt, ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu, v oblíbeném jihočeském městysi Lhenice. Jednotka je o dispozici 3+1 a čisté podlahové ploše 69,05 m², dále disponuje balkonem a dvěma sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru např. pro sportovní vybavení. V roce 2020 prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly kompletně obnoveny rozvody vody a elektřiny, podlahy, koupelna i samostatné WC i kuchyně a v současnosti byla provedena nová výmalba. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno přímotopy, další možností vytápění je osazení kamen na pelety, neboť vývod do komína je přímo v bytě. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Lhenice jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení díky výborné občanské vybavenosti i krásné okolní přírodě. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, pošta, knihovna, kino, sportovní zázemí i řada kulturních a společenských akcí během celého roku. Aktivně zde funguje fotbalový klub a mnoho místních spolků, které vytvářejí příjemnou komunitní atmosféru.

Městys je známý jako „zahradu jižních Čech“ díky rozsáhlým ovocným sadům a nádherné okolní krajině. Lhenice se nachází v podhůří Šumavy, obklopené lesy, loukami a cyklotrasami, což ocení milovníci přírody, turistiky i aktivního odpočinku. V okolí najdete mnoho příležitostí k výletům, klid a čistý vzduch. Velikou výhodou je dobrá dostupnost do Českých Budějovic, Prachatic či Netolic.

Pro sjednání prohlídky mě kontaktujte,
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118001.