

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup> Vrchlického, Kyjov

Vrchlického, 69701, Kyjov



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svitlana Yunoshova**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám skvělou příležitost ke koupi bytu v žádané a klidné lokalitě města Kyjova.

Jedná se o pěkný slunný byt 2+1 o rozloze 56 m situovaný ve 2. podlaží cihlového třípodlažního domu. Byt se nachází na ulici Vrchlického, jen pár kroků od centra města. Bytová jednotka je po kompletní a velmi zdařile rekonstrukci s maximálním využitím všech obytných prostor. Byt se nabízí k prodeji včetně nadstandardního vybavení. Veškerý nábytek v bytě je dělaný ve stejném barevném provedení přesně na míru do jednotlivých místností.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, prostorný světlý obývací pokoj, ložnice.

Bytový dům byl roce 2020 revitalizován, kdy byla opravena střecha, provedeno zateplení a úprava dvora. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2021. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Celková plocha bytové jednotky činí 63 m. K bytu náleží 2 sklepní kóje a 1 parkovací stání na uzavřeném dvoře, přičemž celý dvůr i s přístupovými cestami je střežený kamerovým systémem.

Byt uspokojí potřeby i náročných klientů, kteří mají rádi komfort, soukromí a dobrou adresu.

Bytový dům se nachází poblíž centra Kyjova v blízkosti autobusového nádraží a vlakové zastávky. Výborná dopravní dostupnost a maximální občanská vybavenost v blízkosti bydlení.

Nadstandardní bydlení, občanská vybavenost, rychlá dostupnost do centra, parkovací stání, to jsou výhody tohoto bytu.

Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit svůj vysněný domov!

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám byt osobně předvedeme.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.