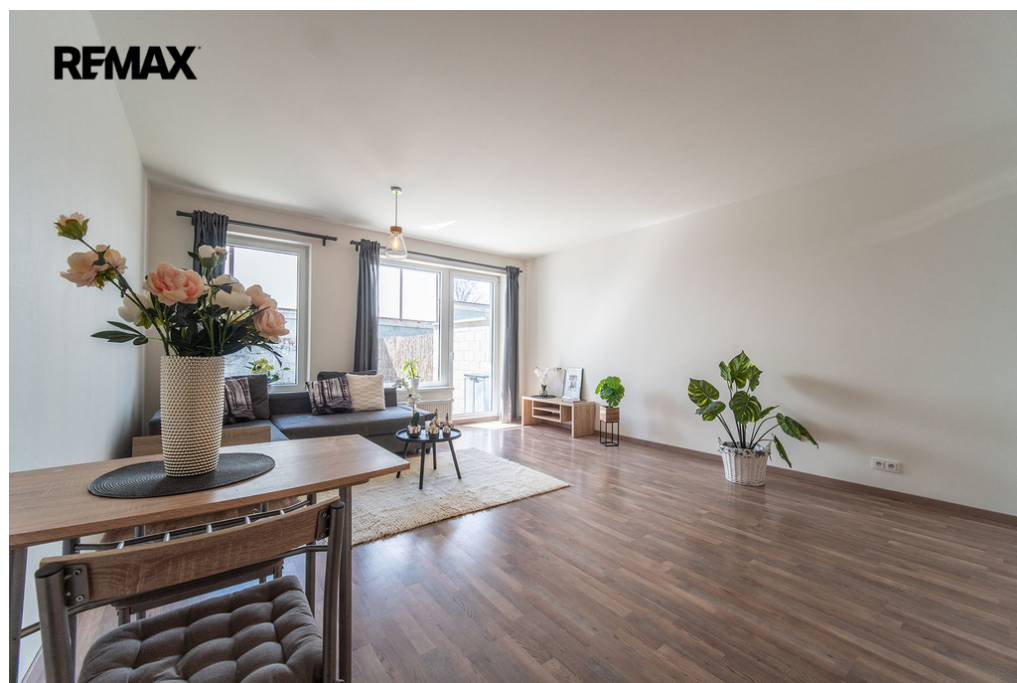


## Pronájem bytu 1+kk s předzahrádkou a garážovým stáním v projektu U starého mlýna, Praha 10 Uhříněves

Za Lípou, Praha 22, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.800,- Kč vč. elektřiny, neplatíte provizi RK



Vyřizuje

**Lucie Březinová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240404

**E-mail:**

[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní byt 1+kk s předzahrádkou a s garážovým stáním v novostavbě z roku 2018 v pražské Uhříněvsi.

Byt s podlahovou plochou 42,9 m<sup>2</sup> disponuje prostornou předsíní s dostatkem úložných prostor. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na předzahrádku, která má 31,7 m<sup>2</sup>. Z části ji tvoří zpevněná terasa s posezením a z části travnatá plocha. Za předzahrádkou je částečně prosklená stěna zajišťující soukromí, díky které nebudete mít potřebu řešit zastínění oken.

Bytový dům je v energetické třídě B, což zaručuje úsporný provoz. Potvrzují to celkové měsíční náklady na byt ve výši 3.800,- Kč včetně elektřiny.

Developerský projekt U starého mlýna, jehož je dům součástí, nabízí moderní bydlení s pohodlnou dostupností služeb, občanské vybavenosti a skvělou dopravní obslužností. V pěší dostupnosti najdete supermarket, kvalitní restaurace, lékařský dům, poštu, úřad městské části, ale také mnoho drobných služeb. Bonusem je vynikající kavárna přímo v rámci developerského projektu. Do zaměstnání se dopravíte některou z více autobusových linek s návazností na metro, příměstským vlakem anebo autem díky blízkému nájezdu na dálnici D1.

Oceníte blízkost přírody, ať už jde o přírodní památku Obora navazující na Podleský rybník s vodním vlekem anebo park okolo Vodických rybníků směrem do Kolovrat.

Měsíční nájemné je 19.000,- Kč poplatky 3.800,- Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je 38.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro pár nebo jednotlivce. Domácí mazlíčci jsou vítáni. K dispozici od 1.7.2026

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.