

Pronájem bytu 3+kk, Nový Jičín, ul.Mendelova.

Mendelova, Nový Jičín



16 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby



Vyřizuje

Viktor Akantis

GSM: 420737109671

E-mail:

viktor.akantis@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 3+kk s komorou o výměře 59 m², který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Byt zaujme moderním a praktickým řešením interiéru, kvalitním zpracováním i příjemnou atmosférou. Součástí bytu je prostorný balkón a také velký sklep poskytující dostatek úložného prostoru.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. V předsíni jsou vestavěné skříně, díky nimž je byt velmi praktický pro každodenní bydlení. Komfort zvyšuje také klimatizace. Podlahy jsou řešeny moderním PVC, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Samozřejmostí jsou

plastová okna a zateplený dům, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s množstvím zeleně a příjemným okolím pro rodinný i aktivní život. Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města, kompletní občanská vybavenost v blízkosti a rychlé napojení na dálnici. V okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Dům není vybaven výtahem.

Měsíční nájemné činí 16.500, Kč.

Zálohy na služby a energie: 4.440, Kč/měsíc (topení 1.500, Kč, TUV 540, Kč, ohřev vody 1.500, Kč, voda 800, Kč, osvětlení 100, Kč).

Elektřinu a plyn na vaření si nájemce převádí na sebe.

Vratná kauce: 41.880, Kč.

Provize RK 16.500. Kč + DPH.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic v atraktivní a dobře dostupné lokalitě.