



REALITNÍ SPECIALISTA

BOARS

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12397

## Nadstandardní byt po rekonstrukci 1+1 - Světlík - Lipno

Světlík



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:**

[milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)

**Dispozice bytu:**

1+1

**Podlaží v domě:**

3

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

46 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Sklep:**

9 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

silnice; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Telekomunikace:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

E - Nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka kompletně a luxusně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, ve zděném bytovém domě v obci Světlík, nedaleko nejvyhledávanější „turisticko sportovní“ lokality v ČR - vodní přehradě Lipno.

Byt po právě dokončené kompletní a rozsáhlé rekonstrukci se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového, zděného domu bez výtahu přímo na návsi obce Světlík. když V rámci rekonstrukce se realizovalo:

- štuky a vymalování - stropy, sádkartón, zapuštěná světla - podlahy plovoucí, lišty - kompletní rozvody elektřiny a vody - kompletní osvětlení - kompletní rekonstrukce koupelny s toaletou - 2x klimatizační jednotka - všechny dveře + obložky - kuchyňská linka - příprava na instalaci krbových kamen - plastová izolační okna Otherm, parapety - dva vyštukované zděné sklepy v suterénu.

Dále:

- ohřev vody = elektrický bojler,
- vytápění = krbová kamna + klimatizační jednotky,
- celková podlahová plocha bytu = 46,74 m<sup>2</sup>,
- k bytu patří 2x velké zděné sklepy v suterénu budovy, bezpečné, pro úschovu jízdních kol, lyží, atd. ....,
- společné prostory v suterénu budovy = prádelna, sušárna a dílny,
- parkování na obecním parkovišti za a vedle budovy.

Velmi atraktivní lokalita, městys Frymburk a Lipno 9 km = 7 min. jízdy autem, v létě - cykloturistika, jachting, koupání, v zimě - lyžování, bruslení, atd. .... Český Krumlov 14 km = 11 min. jízdy autem, Lipno nad Vltavou 17 km = 14 min. jízdy autem, hranice s Rakouskem 30 km = 25 min. jízdy autem.

Nemovitost je v perfektním stavu, můžeme doporučit hlavně jako „rekreační byt“, nebo i k pronájmu nebo trvalému bydlení.

Na koupi bytu pomůžeme vyřídit hypoteční úvěr se zvýhodněnými podmínkami pro naše klienty.

Více informací včetně prohlídky u makléře zakázky.