

Nadstandardní byt 1+1, obec Světlík, osobní vlastnictví

Světlík



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme výhradně kompletně a luxusně zrekonstruovaný byt 1+1, osobní vlastnictví, ve zděném bytovém domě v obci Světlík, nedaleko nejvyhledávanější „turisticko sportovní“ lokality v ČR - vodní přehrady Lipno.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového, zděného domu, na návsi obce Světlík, v bytě byla právě dokončena kompletní, rozsáhlá rekonstrukce a modernizace, když bylo zcela nově uděláno:

- štuky a vymalováno - stropy, sádrokarton, zapuštěná světla - podlahy plovoucí, lišty - komplet elektřina a voda - komplet osvětlení - komplet koupelna s WC - 2x klimatizační jednotka - všechny dveře + obložky - kuchyňská linka - příprava na instalaci krbových kamen - plast izolační okna a parapety - vyštukovaný zděný sklep 2x v suterénu.

Dále:

- ohřev vody = elektrický bojler,
- vytápění = krbová kamna + klima,
- celková podlahová plocha bytu = 46,74 m²,
- k bytu patří 2x velké zděné sklepy v suterénu budovy,
- společné prostory v suterénu budovy = prádelna, sušárna a dílny,
- parkování na parkovišti za a vedle budovy.

Velmi atraktivní lokalita, městys Frymburk a Lipno 9 km = 7 min. jízdy autem, v létě - cykloturistika, jachting, koupání, v zimě - lyžování, bruslení, atd. Český Krumlov 14 km = 11 min. jízdy autem, Lipno nad Vltavou 17 km = 14 min. jízdy autem.

Nemovitost je v super stavu, můžeme doporučit hlavně jako „rekreační byt“, případnou hypotéku pomůžeme vyřešit.