

Rodinný dům s hospodářstvím a dvougaráží, Hrdlív

Hrdlív



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře, cena k jednání



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1015 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K možné koupi vám nabízíme rodinný dům s dvougaráží, hospodářským zázemím a pozemky (celková výměra 1 015 m²) v obci Hrdlív. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností - Slaný cca 5 minut, Kladno 10 minut a Praha přibližně 30 minut jízdy autem.

Samotný rodinný dům prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí - v přední části domu byla osazena plastová okna,

elektrina je v mědi, rozvody vody v plastu a kompletně byla rekonstruována koupelna i toaleta. Komfort zvyšuje také podlahové vytápění v koupelně.

Dispozičně je dům řešen jako 2+1 s terasou, je z jedné třetiny podsklepený a součástí je také dílna a technické zázemí.

Cestou do spodní hospodářské části se nachází jezírko, prostor pro posezení s nadzemním bazénem a mírně svažité pozemek, který je v současnosti využíván pro chov koz a slepic.

Hospodářská část nabízí široké možnosti využití - tvoří ji zděná podsklepená chata, dřevěná dvoupokojová chata, králíkárna, seník, stáj pro ustájení dvou koní a dostatek prostoru pro odpočinek i další hospodaření.

Technické údaje

- vytápění kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem
- doplňkové vytápění krbovými kamny
- 2 komíny
- ohřev vody bojlerem
- voda z obecního vodovodu i vlastní studny
- odpad aktuálně řešen jímkou (obec již realizuje napojení na kanalizaci, dokončení plánováno v průběhu tohoto roku)
- plastová okna v přední části domu
- litinové radiátory, železné rozvody topení
- střešní krytina - pálená taška

Výměry

- zastavěná plocha domu 79 m² včetně zpevněných ploch: 176 m²
- dvougaráž: 34 m²
- ostatní plochy: 805 m² (zahrada, hospodářské pozemky a zastavěné plochy hospodářské části)

Lokalita

Obec Hrdlív nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností okolních měst. Výhodou je blízkost Slaného a Kladna s kompletní občanskou vybaveností i pohodlné spojení do Prahy, díky čemuž je lokalita vhodná také pro každodenní dojíždění. Okolí zároveň nabízí prostor pro odpočinek, procházky i volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.