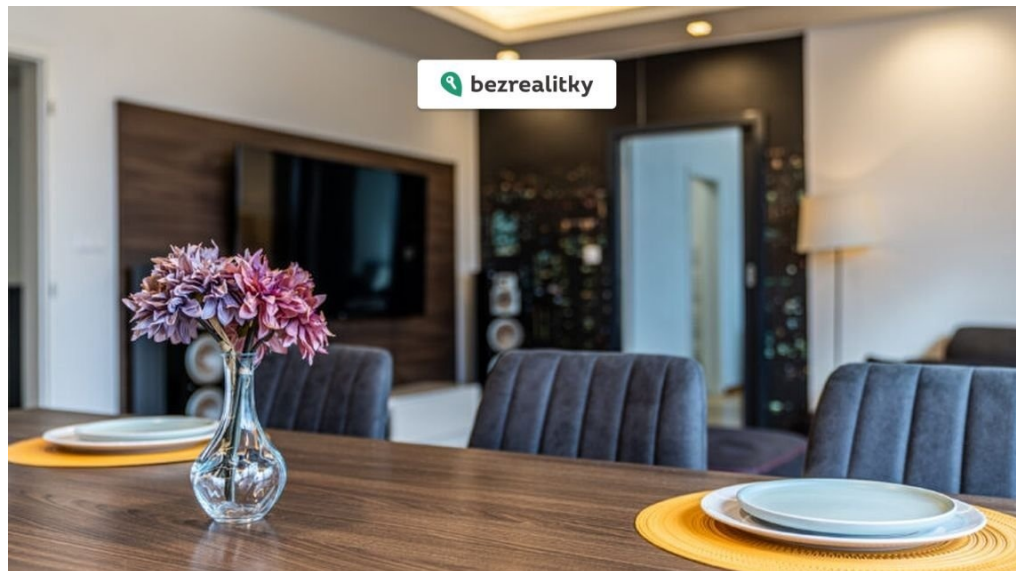


## Prodej bytu 4+kk 108 m<sup>2</sup>

Milady Horákové, 60200, Brno-střed, Brno



**16 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a světlý jihozápadně orientovaný byt o dispozici 4+kk, který se nachází v cihlové budově v širším centru Brna s desetipodlažním schématem. Tento moderní a vybavený byt o celkové ploše 108 m<sup>2</sup> s terasou s výhledem na Špilberg se nachází v osmém patře s výtahem. K bytu náleží parkovací stání v domě. Nemovitost je vedena v osobním vlastnictví a jedná se o stavbu z roku 2017.

Byt disponuje prostorným čtvercovým obývacím pokojem který sousedí s ložnicí s vlastní koupelnou, kde si můžete vytvořit útulné prostředí dle vlastních představ. Kromě komfortního bydlení zde naleznete prakticky řešenou kuchyň, která je plně vybavena moderními spotřebiči. Zvláštní předností je terasa o rozloze 18 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i posezení s přáteli a rodinou, a dále také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je určena pro ty, kteří hledají bydlení ve vybudované lokalitě s důrazem na kvalitu, pohodlí a moderní dispozici. Přestože byt není bezbariérový, jeho vybavenost a celkový standard uspokojí i náročnější zájemce. Energetický štítek budovy třídy B zajišťuje efektivní provoz a úsporné náklady na energie.

Pro bližší informace a případnou domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.