

## Prodej, chalupa, 2 696 m<sup>2</sup>, Troskovice - Jivina

Troskovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 5927 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji chalupu s krytým bazénem. Chalupa se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m<sup>2</sup>, která je situovaná na klidném místě na okraji obce Troskovice v části Jivina. V těsné blízkosti je hrad Trosky úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí. Součástí prodeje je pozemek o velikosti 3 231 m<sup>2</sup>, který je v pronájmu u zemědělce jako pastvina. Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Tato patrová cihlová chalupa je vhodná jak k rekreaci, tak i případně k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem. Jedná se o obývací pokoj s kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem. Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Další obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.

Vnitřní krb přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici

venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli. Dům je v zachovalém velmi dobrém stavu a je připraven k užívání. Topení je elektrickým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní jímku.

V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC a vstup do sklepa. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní a krbem. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.

Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.

Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí.

Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.

Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.

TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímání.

Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.