

Byt 4+1, 153m², balkon 7,5m², zahrada 230m², ul.Mikulášská, Krnov

Mikulášská, Krnov



3 989 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	42 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní byt 4+1 o užitné ploše 153 m² v 2NP, se zahradou, v klidné části města Krnov, v ulici Mikulášská.

Tento byt není jen místem k bydlení — je to prostor s duší, vlastní architekturou, která se dnes už téměř nestaví.

Byt se nachází ve vilovém domě a zaujme velkoryse řešenými místnostmi, dostatkem přirozeného světla a neopakovatelným charakterem, který ocení každý, kdo hledá i výjimečné bydlení s atmosférou, nikoli běžný panelový byt.

Byt je v udržovaném stavu, zároveň však nabízí skvělou možnost citlivé renovace či úprav dle svých představ. Díky původním prvkům a dispozici má byt velký potenciál zachovat si svůj charakter a současně nabídnout komfort moderního bydlení.

K bytu navíc náleží:

- zahrada za domem o výměře 230 m², která příjemně rozšiřuje možnosti bydlení i odpočinku
- nadstandartně prostorný sklep o výměře 42 m²,
- balkon 7,5 m² s výhledem do zahrady a zeleně,
- úložný prostor na půdě.

Celý prostor působí mimořádně vzdušně a elegantně. Každá místnost má vlastní atmosféru a byt nabízí velký potenciál pro stylové rodinné bydlení, reprezentativní prostor i kombinaci bydlení s prací.

Lokalita spojuje klidné bydlení s dobrou dostupností centra města.

Okolí vilové zástavby podtrhuje výjimečný charakter celé nemovitosti.

Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte domov s charakterem a jedinečným geniem loci, tato nabídka si vás získá při první návštěvě.

Pozn.- Prodávající si vyhrazuje právo prodat na základě jím zvolených kritérií.