

Prostorný a světlý byt ideální pro rodinu

Selicharova, Hradec Králové



22 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, prostorné bydlení v bytě se čtyřmi ložnicemi a klimatizací v pokojích.

Základní informace o bytě:

- > byt 3+1, po částečné rekonstrukci
- > cca 98 m²
- > 10. patro
- > ložnice v každém pokoji

- > s výtahem
- > sklep, kolárna
- > částečně vybavený
- > šatna
- > dostatek úložného prostoru

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba)
- > úložná skříň na chodbě
- > jídelní stůl se židlemi
- > botník s věšákem na chodbě
- > v koupelně sprchový kout, pračka, samostatné WC
- > úložné regály v šatně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > klimatizace v obývacím pokoji
- > nové vinylové podlahy

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Billa - 1 minutu chůzí
- > OC Futurum - 4 minuty autem
- > zastávka MHD - 2 minuty pěšky
- > Fakultní nemocnice 5 minut autem
- > pošta - 1 minuta chůzí
- > ZŠ Mandysova - 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 22.900 Kč
- > měsíční poplatky: studená a teplá, voda, teplo, výtah, úklid, elektřina, plyn: 4.240 Kč/2 osoby
- > elektřina a plyn zůstávají psány na majitele
- > vratná jistota: 45.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 23.000 Kč