

Prodej, rodinný dům, 5 927 m², Troskovice - Jivina

Troskovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 115 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 2696 m ² |
| Plocha zahrady: | 2696 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na výjimečném místě s okolní přírodou nabízíme k prodeji dům s krytým bazénem. Ten se nachází v obci Troskovice v části Jivina, v těsné blízkosti hradu Trosky. Jedná se o jedinečné místo ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Tento patrový cihlový dům je vhodný jak k rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem - obývacím pokojem, kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem.

Dům se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m², která je situovaná na klidném místě na okraji obce a nabízí úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí. Druhý pozemek o velikosti 3 231 m² je v pronájmu u zemědělce jako pastvina.

Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.

V interiéru domu se nachází vnitřní krb, který přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici také venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli v obklopení přírody. Dům je v zachovalém dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Topení je elektrickým kotlem i kotlem na tuhá paliva.

Dům je napojen na obecní vodovod a má vlastní jímku.

V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.

Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.

Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí.

Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.

Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.

TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímání.

Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.