

## Pronájem 2+kk 46m<sup>2</sup>. Praha 4 - Podolí.

Na Zvoničce, Praha 4, Praha



**21 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si krásný tichý byt 2+kk v rodinné prvorepublikové vile o velikosti 46m<sup>2</sup> s výhledem do nádherné zahrady v 1. nadzemním podlaží, v ulici Na Zvoničce na Praze 4 - Podolí.

Okna jsou orientována na severovýchod a jihovýchod. Byt je částečně zařízen - kuchyňská linka, sporák, lednice s mrazákem, bojler.

Topení, světla a některé zásuvky jsou řízeny chytrou domácností (lze ovládat mob. telefonem na dálku).

Nová dřevohliníková okna s izolačním trojsklem. Obklady a dlažba v koupelně z mramoru. Plovoucí podlaha.

Bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní skla, vlastní alarm (Jablotron). Vysokorychlostní internet. Možnost parkovacího stání uvnitř objektu (2000,- Kč). Volné ihned.

Autobus 118 zastávka Dvorce 4min, nebo tramvaj 2,3,17,21,92 zastávka Dvorce 5min.

Cena pronájmu je 21.900,- Kč + poplatky, vytápění .... 3.300,-Kč/měsíc za jednu osobu, případně + 1500,-Kč za další osobu. El. se převádí (cca 1000,-Kč/měs). Vratné depozitum 2 měsíční nájmy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.