

RD 5+2, garáž, zahrada, celopodsklepeno Lipová Lázně, okr. Jeseník.

Lipová-lázně

**6 899 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Pavel Beregsázi**Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**pavel.beregsazi@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1164 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící patrový rodinný dům, který se nachází na klidném místě v žádané rekreační obalsti Lipová Lázně.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, stavěný na přelomu 80. a 90. let. Fasáda břizolitová (bez zateplení), střecha sedlová ve velmi dobré kondici (krytina eternitové šablony), okna jsou dřevěná dvojitá, vytápění je ústřední kotel na tuhá paliva (v kotelně ve sklepě), možno napojit plyn.

Dispozice domu: zastřešený vstup do domu (do 1.NP) z ulice zádveří chodba prostorná koupelna s vanou samostatné WC kuchyně ložnice velký obývací (možno rozdělit na 2 pokoje) schodiště do suterénu a do patra. Ve 2 .NP se nachází tři pokoje (jeden otevřený možno uzavřít) kuchně se spížírnou koupelna se sprcháčem a s WC. V suterénu (který z

úrovně zahrady je přízemím) najdeme velkou garáž s dílnou kotelnou technickou místnost prádelnu s vanou a WC (případně možno brát jako další koupelnu) sklepní prostory.

Vedle domu je pozemek, který je možné využít jako menší stavební místo (dům možno koupit i bez tohoto pozemku dle dohody).

IS: dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, el. 220/380V, internet, plyn je možno napojit.

Dům se nachází v rámci obce na strategicky výhodném místě ani ne 100m od domu ZŠ a MŠ J. Schrotha, fotbalové hřiště a tenisové kurty cca 80m od domu, pošta a obecní úřad cca 200m od domu, stejně tak autobusová zastávka (více linek, i dálkových), dále obchody i restaurace v docházkové vzdálenosti od domu. Priessnitzovy léčebné lázně jsou cca 6km od domu (10 min. autem, pěšky necelé 2h krásnou procházkou horskou stezkou).

Dopravní dostupnost je skvělá nejen díky vlakovému sojení, ale i autobusovým linkám, autem se dostanete za 5 minut do města Jeseník (cca 5km), za 10 minut do Ostružné, atp.

Skvělá lokalita jak pro rodiny k trvalému bydlení, tak i případně díky lokalitě pro investici do pronájmů.

Doporučuji.