

Rodinný dům 5+1, garáž, sklep, altán, pozemek 370 m², Kladno - Rozdělov, ul. Doberská.

Doberská, Kladno



10 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Frank
Tel.: 312 240 239
GSM: +420731618328
E-mail:
jan.frank@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha sklepu:	11 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi a ihned k nastěhování rodinný dům 5+1 s garáží, sklepem a krytým zahradním altánem na pozemku o výměře 370 m² v Kladně - Rozdělově, ulice Doberská.

Jedná se o samostatně stojící dům s uzavřeným dvorem a slunnou zahradou, na níž je situován krytý zahradní altán a skleník.

Stavba prošla v průběhu posledních let zásadní rekonstrukcí - střešní krytina, zateplení obvodového pláště, plastová

okna a vstupní dveře, topný systém (tepelné čerpadlo), koupelna, atd.

V přízemí domu (65 m²) se nachází obývací pokoj, prostorná ložnice (v současné době slouží jako nahrávací studio, alternativně místnost pro domácí kino), předsíň, spíž, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře domu (45 m²) jsou situovány tři místnosti (2 x ložnice, pracovna). Dům je částečně podsklepen (cca 11 m²). K domu navazuje kotelna 7,3m² (technická místnost s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla). Dvůr dělí od zahrady samostatně stojící garáž (16m²) a nový skleník.

Zahrada má okrasně užitkový charakter. Skvělým prvkem pro relaxaci je nový zahradní altán (17 m²) v rohu zahrady (grilování, instalace vířivky). Boční stěny jsou částečně prosklené (možnost uzavření bočnic).

Výhodou je napojení na všechny inženýrské sítě. Elektřina 230/400V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn a dostatečně široký vjezd na pozemek (do dvora a do garáže).

Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané části města (Rozdělov) v blízkosti lesa a se skvělou dostupností do centra Kladna i do Prahy. Dálniční sjezd z D6 - 2 min jízdy od domu. Veškerá vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti od domu.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu zajistíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.