

Prodej rodinného domu 124 m², Benátky nad Jizerou I

Tyršova, 29471, Benátky nad Jizerou



16 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha zahrady:	746 m ²	Plocha dílna:	17 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační rodinný dům pod zámeckými vinicemi. Místo, které má nezaměnitelnou atmosféru.

Na konci slepé ulice, přímo pod zámeckými vinicemi v Benátkách nad Jizerou, stojí rodinný dům s výjimečnou atmosférou a neopakovatelnými výhledy. Ze zahrady se otevírá pohled přes vinice směrem k zámecké věži. V sousedství pozemku je pouze jeden rodinný dům. Z druhé strany pak navazuje parková zeleň. Výsledkem je naprostý klid, soukromí a pocit, že jste obklopeni přírodou – přesto jen pár minut chůze od centra města.

Co vás zaujme:

- samostatně stojící cihlový dům po rekonstrukcích dokončených v roce 2023
- jedinečné výhledy na vinice a zámeckou věž
- absolutní soukromí a minimum sousedů
- dvougenerační dispozice s možností vytvoření další bytové jednotky
- užitná plocha 124 m², celková podlahová plocha 191 m²
- dispozice 5+ a velkorysé technické zázemí
- zahrada 746 m² rozdělená do několika klidových zón
- sklep, garáž, dílna / ateliér
- kompletně rekonstruovaná a izolovaná střecha
- nové elektrické rozvody
- projektová dokumentace k dispozici

Dům, který funguje pro více generací

Dispozice domu nabízí výjimečně flexibilní využití. Pohodlné rodinné bydlení, dvougenerační uspořádání nebo kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Přízemní podlaží

Praktické zázemí o ploše cca 67 m² tvoří garáž, sklep a prostorná dílna či ateliér. Ideální prostor pro práci, koníčky, skladování nebo budoucí rozšíření obytné části.

Hlavní obytné patro

Interiér s osobitou atmosférou a uměleckým rukopisem. Kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a koupelna tvoří příjemný a funkční celek. Přímý vstup na terasu propojuje interiér se zahradou a výhledy do okolní zeleně.

Podkrovní patro

Samostatná obytná část s kuchyňským koutem, obývacím pokojem, modernizovanou koupelnou a dvěma ložnicemi. Z terasy se otevírá krásný výhled do korun stromů, vinic a směrem k zámku. Ideální prostor pro dospívající děti, prarodiče nebo hosty.

Zahrada jako soukromý park

Pečlivě udržovaná zahrada o velikosti 746 m² je přirozeným pokračováním domu. Nabízí několik zákoutí pro odpočinek, posezení pod stromy, skalku i prostor pro dětské hry. Díky okolní zeleni a minimální okolní zástavbě působí celý pozemek mimořádně klidně a intimně.

Sport, příroda i centrum města pár minut od domu

Stačí projít parkem pod domem a dostanete se do moderní sportovní zóny s fotbalovým hřištěm, zimním stadionem, tenisovými kurty, atletickým oválem, koupalištěm i cyklostezkou podél Jizery. Lokalita ideální pro aktivní rodiny, běžce, cyklisty i milovníky přírody.

Klidné bydlení s výbornou dostupností

Benátky nad Jizerou nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení na Prahu díky dálnici D10. Spojení klidného bydlení v zeleni s pohodlnou dostupností města dnes patří mezi nejvyhledávanější kombinace.