

## Pronájem bytu 3+1 s lodžii (70 m<sup>2</sup>) - ulice Hamerská, Litvínov, Janov

Hamerská, 43542, Litvínov



**11 000 Kč**

za měsíc

Nájemné činí 11 000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 3 500 Kč pro jednu osobu (každá další + 500 Kč), elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe, vratná kauce je 15 000 Kč, provize RK 14 500 Kč.



Vyřizuje

**Milan Jaroš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 s lodžii, který se nachází v 7. patře zrekonstruovaného bytového domu v Litvínově. Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí velmi praktické uspořádání. Dominantou je velký obývací pokoj se vstupem na lodžii, odkud je krásný výhled do zeleně a okolí. K dispozici jsou další dva neprůchozí pokoje - ideální jako ložnice a dětský pokoj. Kuchyň je vybavena prostornou rohovou linkou s plynovým sporákem a myčkou. Velkou výhodou bytu je spousta úložného prostoru - komora/spíž se nachází přímo v bytě a další velká komora je k dispozici hned na chodbě naproti vchodovým dveřím. Sociální zařízení zahrnuje koupelnu s vanou a oddělené WC.

Bezpečný a moderní dům:

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Celý objekt je oplocený. Pro Váš klid je dům i jeho okolí (včetně

parkovacích stání, kočárkárny a společných chodeb) hlídán kamerovým systémem. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny modernizovanou společnou kotelnou s tepelnými čerpadly, což dlouhodobě pomáhá udržovat stabilnější náklady na energie.

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Hamerská se nachází v klidnější, okrajové části Janova, obklopená zelení a stromy, s dostatkem prostoru pro procházky. Přímo u domu se nachází Z-BOX Zásilkovny pro pohodlné vyzvedávání balíků. Kousek od domu je autobusová zastávka s dobrou dostupností do centra Litvínova i sousedních obcí. V Janově najdete potřebnou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody) a přímo u domu jsou chodníky oddělené od aut - skvělé a bezpečné pro děti.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc (kalkulováno pro 1 osobu; každá další osoba + 500 Kč)

Elektřina a plyn: Přepisují se přímo na nájemníka

Kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 14 500 Kč

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat!.