

## Rodinný dům se stodolou a garáží na prostorném pozemku ve Skopytcích

Skopytce



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM: +420739500501**

**E-mail:**

[pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	356 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1482 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Skopytce, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 482 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí klidné bydlení s dostatkem prostoru, hospodářským zázemím a dobrou dostupností do Tábora i na dálnici D3.

Obytná část domu disponuje užitnou plochou 123 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu činí 222 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba - stodola s garáží, která nabízí široké možnosti využití pro skladování, dílnu nebo hobby zázemí.

Dům je kompletně podsklepený. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, dva samostatné pokoje, koupelna, spíž, chodba, zádveří a schodiště do suterénu.

Konstrukčně je dům postaven z plných cihel, hospodářská část je z kamene. Střecha je kryta vláknocementovými šablonami uloženými na dřevěném bednění. Nemovitost je napojena na místní vodovodní síť, odkanalizování je řešeno přes septik do obecní kanalizace. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v suterénu. Elektřina 230/400 V je vedena v hliníkových rozvodech.

Obec Skopytce nabízí příjemné venkovské bydlení s výbornou dostupností:

- \* Tábor - 17 km
- \* Planá nad Lužnicí - 9 km
- \* nájezd na dálnici D3 - 11 km

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení, rekreaci nebo kombinaci bydlení s hospodářským využitím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.