

Prodej mezonetového bytu 3+kk s terasou, Uherské Hradiště, Mařatice

Slovácká, 68601, Uherské Hradiště



9 550 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi mezonetový byt 3+kk s terasou v klidné lokalitě Uherského Hradiště, části Mařatice, v Rezidenci Kasárna. Bytová jednotka je situovaná ve 4./5. NP bytového domu bez výtahu na ul. Slovácká a disponuje celkovou výměrou 132,4 m², z čehož 94,9 m² tvoří podlahová plocha bytu, terasa s přístupem z jídelny i obývacího pokoje má výměru 37,5 m².

Dispozice bytu: ve spodním podlaží jednotky je obývací a jídelní prostor, navazuje praktická a moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř), u předsíně při vstupu do bytu je samostatná toaleta s umyvátkem. V horním podlaží byt nabízí neprůchozí dva pokoje s dostatečným úložným prostorem, koupelnu s vanou, umyvadlem a druhým WC, komora je vybavena přípojkou k pračce a policemi. Na terase s příjemným výhledem a především dokonalým soukromím je k dispozici posezení, houpačka a gril. Byt vybaven klimatizační jednotkou, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Vytápění centrální, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa, pojištění budovy) ve výši 1527,- Kč. V případě zájmu nabízíme také možnost koupě garáže přímo za domem, u níž lze využít parkování i pro druhé vozidlo.

Praktické bydlení s vynikajícím umístěním v klidné lokalitě, v pohodlném dosahu centra města, v bezprostřední blízkosti obchodní zóny, zároveň i odpočinkové s kinem, městským sportovním areálem nebo cyklostezkou u řeky. Nadstandardní byt se skvělou terasou a s možností parkování bude k nastěhování v srpnu 2026.