

## Pronájem vzdušného a světlého bytu 3+kk s terasou, Krejčího, Praha 8 Libeň

Krejčího, Praha 8, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

možnost pronájmu  
garážového stání, zálohové  
platby pro 4 osoby 6.533,-  
Kč/měs + elektřina 1.300,-  
Kč/měs.



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidný, rodinný byt v moderním domě? Požadujete vzduch, světlo, prostor a skvělé umístění? Rádi si snídani dáte na terase s pohledem do zeleně? My pro Vás máme to, co potřebujete :), přímo ve Vile Sára, bytovém domě z roku 2004.

Společnost ECON REAL s.r.o. představuje nabídku pronájmu velmi příjemného a klidného bytu 3kk s terasou, v Praze 8 Libni.

Samotná bytová jednotka je praktické dispozice 3kk, základní výměry 72 m<sup>2</sup> + terasa s úžasným výhledem na část Prahy. Jedná se o rodinný byt ve 2. patře (3.NP) bytového domu s moderním výtahem, skvěle vybavený množstvím

úložných prvků a skříní (prostorná chodba s vestavnými skříněmi, věšákem i botníkem, rodičovská ložnice se zrcadlovou skříní na míru po celé délce pokoje...

Do dvou neprůchozích ložnic a na samostatnou toaletu a do koupelny se vchází z vstupní chodby bytu.

Světlý a vzdušný obývací pokoj je umístěn na konci chodby do L, kde je Vám k dispozici plně vybavený kuchyňský kout s pracovním ostrůvkem (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednička s mrazákem, dřez s baterií a vestavná pračka) a pro chvíle relaxu Vás bude lákat velmi příjemná terasa s výhledem, kde nejen pohodlně posedíte, či přečtete knihu, ale sklídíte i nějaké ty bylinky.

Byt bude pronajat na základě roční nájemní smlouvy. K bytu může být pronajato i garážové stání v podzemním podlaží domu, do kterého je vjezd řešen autovýtahem na dálkové ovládání (pager).

Bytový dům č.p. 2279 se nachází v ulici Krejčího, v Praze 8 Libni, přímo nad Parkem Pod Korábem, v blízkosti FN Bulovka a v pěší dostupnosti MHD. Dům je samostatně stojící, s výtahem, podsklepený, s pěti nadzemními podlažími. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem a předokenními i okenními žaluziemi, podlahy keramická dlažba, dřevěná plovoucí podlaha. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně sportovního areálu, hřiště, restaurací, lékárny, obchodů apod.

Byt je aktuálně částečně zařízen. Vybavení bytu bude ponecháno dle dohody s jeho novým obyvatel. V bytě je zajištěn internet (není součástí ceny)

Nájemné 28.000,- Kč/měs + .2.000,- Kč/měs. za garážové stání.

Měsíční platby spojené s nájmem vč. elektrické energie jsou pro 4 člennou rodinu cca 6.533,- Kč + zálohy na elektrickou energii ve výši 1.300,- Kč/měs.

Vratná jistota (kauce) 60.000,- Kč

Odměna RK za služby měsíční nájemné + DPH

Pouze solidní a solventní zájemci, bez exekucí. Domácí mazlíčci dle dohody. Byt pro max. 4 osoby dlouhodobě, skvělé pro rodinu i na spolubydlení (pro 2).

Volné po dohodě.

Neváhejte a zavolejte si o toto krásné bydlení.