

## Světlý byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> zasklená lodžie, Top stav, 3.patro, Praha 9 - Prosek

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc

služby 3150 Kč / os. vč.  
plynu na vaření, další os. +  
850 Kč, elektoměr (cca 800  
Kč /m)



Vyřizuje

**Ing. Jiří Doskočil**

**Tel.:** 774 171 500

**GSM:** 774 171 500

**E-mail:**

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	nová kuchyně + spotřebiče, jídelní stůl + židle, skříň ložnice, skříň chodba, lavice v chodbě, věšák, zrcadlo
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+kk (54 m<sup>2</sup>) se zasklenou lodží o velikosti 6 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře (4. NP) panelového domu v Praze 9 - Prosek, ulice Veltruská, pouhé 3 minuty chůze od metra C - Prosek nebo Strážkov.

Byt prošel v roce 2026 kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Po rekonstrukci zde dosud nikdo nebydlel, vše je zcela nové. Součástí prezentace je také videoprohlídka.

Rekonstrukce zahrnovala: výměnu plastových oken u lodžie za izolační trojskla, nové vinylové podlahy, změnu

dispozice, novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů, nové interiérové i bezpečnostní vstupní dveře, novou koupelnu a WC, 2 vestavěné skříně, novou elektroinstalaci, novou podlahu na lodžii a mnoho dalšího.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (14,9 m<sup>2</sup>) se vstupem na zasklenou lodžii (6 m<sup>2</sup>) a do kuchyně (9,4 m<sup>2</sup>), dále prostorná ložnice oddělená příčkou, za kterou se nachází šatna s možností pracovny (17,8 m<sup>2</sup>). Vstupní chodba (4,9 m<sup>2</sup>) je otevřená do obývacího pokoje - viz 3D plánky v prezentaci. Z chodby je vstup do nové koupelny (3,2 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku, a dále na samostatnou toaletu (1,3 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží také komora přímo naproti bytu (1 m<sup>2</sup>).

Byt je částečně zařízen - viz fotografie. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, LED osvětlení, stůl se 4 židlemi, 2 vestavěné skříně, lavice, zrcadlo a věšák.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou, troubou a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Na stěně kuchyně je praktická omyvatelná stěrka.

V domě je výtah a byt je bezbariérový. Parkování je možné přímo před domem, s možností zřízení trvalého bydliště pro parkování v modrých zónách.

V okolí domu je mnoho zeleně a klidné prostředí. Obchody (Billa), školy, školky apod. jsou v docházkové vzdálenosti. Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají moderní byt 2+kk s lodžii a komorou v perfektním stavu po kompletní rekonstrukci, kde dosud nikdo nebydlel, v Praze 9 - Prosek, v blízkosti parků a metra. Ev. číslo: 656315.