

## Byt 1+1 (40 m<sup>2</sup>) v Českém Těšíně, ul. Hornická

Hornická, Český Těšín



**1 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Palička**  
GSM: +420 226 259 498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení pro sebe, bezpečný a úsporný domov pro rodiče, nebo stabilní investici? Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 na ulici Hornická, na severozápadním okraji sídliště Hrabinská. Byt se nachází v 7. patře (posledním) panelového domu s výtahem, což znamená otevřený výhled do okolí a absolutní klid bez sousedů nad hlavou.

- » Byt je v dobrém, udržovaném stavu a prodává se jako částečně zařízený.
- » Dispozice nabízí samostatný pokoj, koupelnu a kuchyni s klasickým sporákem.

- » Okna jsou orientována na východ, takže je byt příjemně prosvětlený hned od rána.
- » K bytu náleží praktická sklepní kóje a po dohodě je možné v bytě nechat část vybavení.

Velkou výhodou tohoto místa je skvělá poloha na kraji sídliště, která kombinuje kompletní občanskou vybavenost s přírodou. Doslova pár metrů od domu je Kaufland, v těsné blízkosti pak škola, lékař a dálniční přivaděč. Na procházky nebo za sportem to máte kousek - letní koupaliště i vodní nádrž Hrabina jsou v docházkové vzdálenosti.

Vhodné i jako investice:

Bytové družstvo má jasně nastavená pravidla a podnájemy třetím osobám oficiálně umožňuje. Byt je tak připraven k okamžitému pronajímání.

Jedná se o převod družstevního podílu bez možnosti převodu do osobního vlastnictví (v případě potřeby zajistit financování zprostředkují konzultaci s finančním poradcem).

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.