

## Pronájem bytu 1+1 s balkónem, Ostrava Poruba

Ludvíka Poděště, Poruba, Ostrava



**10 000 Kč**  
za měsíc

+ 3 100 Kč záloha na služby (vodné a stočné, teplo, spol. prostory) i elektřinu a plyn. Internet hradí nájemce sám u poskytovatele služeb.



Vyřizuje

**Martin Palička**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 (37 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví v 8. porubském obvodu. Byt se nachází v 10. patře 11patrového panelového domu s výtahem a je orientován na východní stranu.

Specifikace bytu:

- » Balkón: K bytu náleží balkón o výměře 3,6 m<sup>2</sup>.
- » Stav: Byt je čistý, v udržovaném standardním stavu (v pokoji jsou původní zachovalé parkety).
- » Úspora: Budova je zateplená a má energetickou náročnost třídy C (úsporná).
- » Poloha: V blízkosti se nachází areál VŠB i Fakultní nemocnice Ostrava.

Finanční podmínky:

» Měsíční nájemné: 10 000 Kč

» Zálohy na služby a energie: 3 100 Kč (zálohy obsahují i platby za elektřinu a plyn - nájemník nic nepřepisuje na sebe).

» Vratná kauce: 26 200 Kč

» Provize: 13 100 Kč

Byt je volný a k dispozici ihned, ideální pro 1 až 2 osoby. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte mě.