

## Prodej bytu 4+1, 93 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Františkova

Františkova, 19800, Praha 14, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře a veškerých právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Šupolík Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 93 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení pro svou rodinu, nebo chytrou investici v jedné z nejlépe vybavených lokalit Prahy? Právě jste našli.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné ulici Františkova, na Praze 9. Dispozice bytu je navržena s důrazem na soukromí a komfort. Byt je ideální k vlastní rekonstrukci.

Všechny čtyři pokoje jsou neprůchozí, což zaručuje klid pro každého člena domácnosti. Dominantou bytu je prostorná ložnice, která je ideálním místem pro ranní kávu, nebo relaxaci. Lokalita je naprosto bezkonkurenční. Pár minut chůze od domu se nachází stanice metra B Černý Most, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města. V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, polikliniku, a především nákupní a zábavní Centrum Černý Most, IKEA a Hornbach. Pro volný čas je v okolí dostatek zeleně a hřišť pro děti.

Pro investory je tento byt skvělou příležitostí díky vysoké poptávce po této lokalitě.