

Prodej bytu 3+kk v dobře fungujícím domě, pouze 2 minuty od metra A

Pod strání, 10000, Praha 10, Praha



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivo Čech
Tel.: +420 730684252
GSM: +420 730684252
E-mail: ivo.cech@qara.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 3+kk s ideální dispozicí v blízkosti metra A - Skalka.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Jednotka je aktuálně vyklizená a je ve stavu před rekonstrukcí, pro kterou rád doporučím řemeslníka.

Byt nabízí 2 samostatné a neprůchozí ložnice orientované na sever, světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, orientovaný na jih.

Ideálně veliká předsíň zahrnuje dostatek prostoru pro šatní skříně.

Prostorná koupelna s vanou a toaletou nabízí dostatek prostoru pro vše potřebné, včetně místa na pračku a sušičku.

V tomto bytovém domě nejsou sklepy, hned naproti bytu je ovšem komora, která slouží jako úložný prostor.

Lokalita:

- v centru jste od domu za 15 minut
- na Vinohradech za 10
- v nejbližším okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně školky, školy, polikliniky a supermarketů

- topení: dálkové
- ohřev vody: dálkové
- podlahy: beton, keramická dlažba, plovoucí podlaha, lino
- okna: plastová s dvojskly, dřevěná
- orientace: obývací pokoj + kuchyňský kout: jih, 2 ložnice: sever
- komora naproti bytu
- zateplený dům
- SVJ bez dluhů, naspořené prostředky ve fondu oprav

Na nemovitosti nevázne žádná zástava ani jiný právní problém. Nemovitost je tedy možné financovat hypotečním úvěrem. Se srovnáním úrokových sazeb a návrhem řešení financování koupě pomůže ověřený hypoteční specialista.