

K prodeji byt 2kk, 48m² + sklep 2,5m², Praha 4

Hradeckých, Praha 4, Praha

**7 190 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize,
právního a finančního
servisu

Vyřizuje

Pavel Albert**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:**pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme světlý, prostorný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 48 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového, revitalizovaného činžovního domu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,5 m².

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností - pouhých 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání. V blízkosti jsou také zastávky tramvaje a autobusu. Milovníci zeleně ocení blízkost Vyšehradu, ideálního pro procházky, sport i relaxaci.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC s umyvadlem
- komora
- vstupní hala s předsíní
- sklepní kóje

Vybavení a další informace:

- podlahy: dřevěné parkety, plovoucí podlaha a dlažba
- vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel
- možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku s posezením
- byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost

Občanská vybavenost:

V místě je kompletní občanská vybavenost - v blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, obchody, restaurace, kavárny, školy, služby i zastávky MHD. Lokalita nabízí komfortní městské bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.