

Prodej domu se zahradou Hlinsko

Hřibova, Hlinsko



2 595 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail:

martin.kovar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá stavební příležitost v Hlinsku: Rodinný dům k rekonstrukci či nová stavba na pozemku 684 m²

□ Domov, kde Vaše rodina zapustí kořeny

Představte si místo, kde ruch města vystřídá klid, bezpečí a vůně květin. Tento dům v Hlinsku není jen souborem cihel a pozemkem v katastru – je to příležitost postavit nebo probudit k životu domov, ve kterém prožijete ty nejkrásnější

rodinné okamžiky.

Zde najdete místo pro realizaci vlastních představ o bydlení, nebo investiční příležitost v klidné a žádané lokalitě Hlinska. Nabízím vám ke koupi rodinný dům v ulici Hříbova, který stojí na slunném pozemku o celkové výměře 684 m².

☐ Nemovitost je momentálně v původním stavu a nabízí budoucímu majiteli dvě jasné cesty:

1. Kompletní rekonstrukce s neopakovatelným charakterem

Dům disponuje zajímavými architektonickými a interiérovými prvky (kulatý arkýř/věžička, původní zdobené stropy, prostorné místnosti). Pokud máte rádi domy s duší, rekonstrukcí můžete vytvořit naprosto unikátní bydlení kombinující historický ráz s moderními standardy. K domu náleží také samostatná garáž a zahrada za domem.

2. Demolice a výstavba nového rodinného domu

Pokud preferujete moderní novostavbu, pozemek o ploše 684 m² má optimální velikost. Stávající dům lze zdemolovat a uvolnit tak místo pro nový projekt přesně podle vašich představ.

☐ Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 684 m²
- Lokalita: Hlinsko, ulice Hříbova – klidná rezidenční čtvrť s dobrou dostupností do centra města, k nádraží, do přírody i k veškeré občanské vybavenosti.
- Inženýrské sítě: Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace a zemní plyn.
- Příslušenství: Garáž, hospodářská budova, zahrada s ovocnými stromy poskytující dostatek soukromí.

☐ Proč investovat právě zde?

Hlinsko v okrese Chrudim je dynamicky se rozvíjející město v srdci Českomoravské vrchoviny, které nabízí skvělé podmínky pro rodinný život, sportovní vyžití (sjezdovka, cyklotrasy, krytý bazén) i kulturní aktivity (Betlém Hlinsko). Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů, což zaručuje klid a bezpečí.

☐ Perfektní zázemí pro rodinný život

Lokalita kombinuje to nejlepší z obou světů. Je to klidná, tichá čtvrť, ale kde máte zároveň vše podstatné na dosah ruky:

- Bezpečné cesty do školy i na kroužky.
- Příroda Vysočiny doslova za humny – víkendové výlety na kolech, procházky do lesa nebo zimní lyžování na místní sjezdovce, kterou máte za domem.
- Město Hlinsko nabízí skvělou komunitu pro rodiny, kde vaše děti najdou celoživotní přátele.

Nekupujete jen nemovitost. Kupujete prostor pro novou kapitolu vašeho života, kde každý kout bude vyprávět váš vlastní příběh.

☐ Přijďte se sami přesvědčit o potenciálu tohoto místa. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.